**Российская Федерация**

**Республика Калмыкия**

**Элистинское городское Собрание**

**пятого созыва**

**РЕШЕНИЕ № 4**

16 июня 2016 года заседание № 16 г. Элиста

О внесении изменений в Правила благоустройства городских территорий, обеспечения чистоты и порядка в городе Элисты

В целях обеспечения санитарного состояния и благоустройства территорий города Элисты, в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 20 Устава города Элисты,

**Элистинское городское Собрание решило:**

1. Внести в Правила благоустройства городских территорий, обеспечения чистоты и порядка в городе Элисте, утвержденные решением Элистинского городского Собрания от 16 июня 2004 года №  7 (с изменениями и дополнениями от 2 июня 2005 года, 31 августа 2006 года, 26 апреля 2007 года, 25 апреля, 18 сентября 2008 года, 4 марта, 18 ноября 2010 года, 30 августа 2012 года, 14 марта 2013 года, 11 июня 2015 года), следующие изменения:
2. пункт 3.1 изложить в новой редакции:

«3.1. Благоустройству, содержанию и уборке подлежит вся территория города и все расположенные на ней здания (включая жилые дома) и сооружения (далее - здания, сооружения).

Уборка городских территорий проводится до 8-00 часов утра и поддерживается в течение всего рабочего дня.

Организацию содержания и уборки территорий общего пользования, в том числе земельных участков, занятых площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами местного значения, скверами, бульварами, пляжами, другими объектами, осуществляют уполномоченные органы в пределах своих полномочий.»;

1. дополнить пунктом 3.6 следующего содержания:

«3.6. Физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм обязаны осуществлять содержание и уборку территории земельного участка, принадлежащего им на праве собственности, ином вещном либо обязательственном праве (далее - правообладатели земельных участков), и прилегающей территории, а также зданий, сооружений в объеме, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

В случае если здание, сооружение принадлежат на праве собственности или ином вещном либо обязательственном праве нескольким лицам, территория, подлежащая уборке, определяется пропорционально доле в праве собственности или ином праве на объект недвижимости.

В случае если на территории земельного участка находятся несколько зданий, сооружений, принадлежащих разным лицам, границы содержания и уборки территории могут определяться соглашением сторон.

При отсутствии соглашения территория, подлежащая уборке, определяется в равных долях между всеми собственниками или иными владельцами (пользователями) зданий, сооружений.

В случае если земельный участок, находящийся во владении физического или юридического лица, не оформлен в установленном порядке, уборке подлежит территория по фактически сложившейся границе земельного участка, находящегося во владении, а также прилегающая территория.

Границы содержания и уборки территории города физическими и юридическими лицами определяются в соответствии с границами предоставленного земельного участка (по фактически сложившейся границе земельного участка, находящегося во владении, если земельный участок не оформлен в установленном порядке) и порядком участия собственников зданий и сооружений, помещений в них, в благоустройстве прилегающих территорий в соответствии с [главой 13](#P1268) настоящих Правил.»;

1. пункт 3.15 после слов «Все виды мусора» дополнить словами «, не относящиеся к категории ТБО»;
2. подпункт 3.27.8 изложить в следующей редакции:

«3.27.8. производить слив нечистот и помывочных вод на прилегающие территории, ТОП, в канализационные и водопроводные колодцы, переполнять септики и выгребные ямы;»;

1. подпункт 3.27.22. после слова «тротуаров» дополнить словами «, размещение рекламных и иных информационных материалов (растяжек, афиш и др.) на пешеходных ограждениях.»;
2. первое предложение пункта 5.6 после слов «или пользовании» дополнить словами «, подъездных дорог»;
3. пункт 6.2 после слов «или пользовании» дополнить словами «, вдоль въездов (подъездов/подходов)*»*;
4. пункт 7.2. дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Отображение и цветовое решение фасадов проектной документации зданий, строений и сооружений должны быть согласованы с отделом архитектуры и градостроительства Администрации города Элисты.»;

1. абзац шестой пункта 7.15 после слов «автотранспортных средств» дополнить словами «, подъездными путями с покрытием, исключающим вынос грязи с территории строительной площадки»;
2. дополнить пунктом 7.18 следующего содержания:

«7.18. Земельные участки с расположенными на них объектами незавершенного строительства (фундаменты зданий), технически неисправными зданиями и сооружениями должны быть обустроены сплошным ограждением в технически исправном и эстетическом состоянии по периметру земельного участка.»;

1. дополнить главой 13 следующего содержания:

«13. Порядок участия собственников

зданий (помещений в них) и сооружений

в благоустройстве прилегающих территорий

13.1. Настоящая глава устанавливает порядок участия собственников

зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, в том числе обязанности по производству работ по уборке, очистке и санитарному содержанию территорий (земельных участков) физическими и юридическими лицами независимо от их организационно-правовой формы, если иное не предусмотрено законом или договором.

13.2. В целях обеспечения надлежащего санитарного состояния территорий города, реализации мероприятий по охране и защите окружающей среды от загрязнения, территории города закрепляются для их уборки и санитарного содержания (в том числе выкос сорных и карантинных трав) за хозяйствующими субъектами и физическими лицами в качестве прилегающих территорий:

13.2.2. управляющие организации - придомовая территория многоквартирных домов, детские игровые спортивные площадки, внутридворовые дороги, парковочные карманы, а также земельный участок перед территорией многоквартирного дома со стороны главного фасада в радиусе 5 м либо до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги);

13.2.3. учреждения социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта) - территории в границах предоставленного земельного участка, а также земельный участок перед территорией учреждения со стороны главного фасада в радиусе 10 м либо до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги), с других сторон - в радиусе 10 м;

13.2.4. лица, эксплуатирующие встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах, осуществляют уборку прилегающей территории в длину - на протяжении всей длины помещений, в ширину - на расстоянии 10 м либо до бордюра проезжей части (в случае расположения объекта вдоль дороги) в случае отсутствия договора с управляющей организацией;

13.2.5. промышленные предприятия и организации всех форм собственности - подъездные пути к ним, тротуары, прилегающие к ним ограждения, прилегающие территории до бордюра проезжей части, санитарно-защитные зоны. Санитарно-защитные зоны предприятий определяются в соответствии с требованиями действующих санитарных правил и норм;

13.2.6. застройщик - прилегающие территории строительных площадок в радиусе 10 м и подъездные пути к ним в радиусе 10 м в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;

13.2.7. владельцы жилых домов - территории в границах предоставленного земельного участка (либо по фактически сложившейся границе земельного участка, в случае если земельный участок не оформлен в установленном порядке) и территория перед домовладением на расстоянии 10 м либо до проезжей части улицы (в случае отсутствия закрепления территории зеленой зоны за специализированным предприятием);

13.2.8. владельцы нестационарных объектов (лотки, киоски, павильоны и другие нестационарные торговые объекты) и сезонных кафе - территория предоставленного под размещение объекта земельного участка и прилегающая территория на расстоянии 10 м от внешней границы места и до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги);

13.2.9. управляющие компании рынков, организации торговли и общественного питания (рестораны, кафе, магазины) - территории в границах предоставленного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 10 м от границ участка и до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги);

13.2.10. собственники или иные правообладатели зданий, сооружений - по периметру здания, сооружения или границы предоставленного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 10 м от границ участка и до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги);

13.2.11. заправочные станции, расположенные в пределах полосы отвода автомобильной дороги и на других земельных участках, - территории в границах предоставленного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 15 м от границ участка и до проезжей части улицы;

13.2.12. гаражные кооперативы - территории в границах предоставленного земельного участка, прилегающая территория в радиусе 20 м от границ участка и до проезжей части улицы и подъездные пути к ним;

13.2.13. садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан - территория предоставленного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 10 м от границ участка и до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги);

13.2.14. места погребения (кладбища) - в границах предоставленного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 10 м от границ участка;

13.2.15. территории общего пользования - обязанности возлагаются на специализированные предприятия;

13.2.16. правообладатели земельных участков - территории в границах предоставленного земельного участка (либо по фактически сложившейся границе земельного участка, в случае если земельный участок не оформлен в установленном порядке) и прилегающая территория на расстоянии 10 м от внешней границы земельного участка либо до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги);

13.2.17. владельцы стоянок длительного и краткосрочного хранения автотранспортных средств - территория в границах предоставленного земельного участка и прилегающая территория на расстоянии 10 м от внешней границы земельного участка и до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги).»;

11) дополнить главой 14 следующего содержания:

«14. Особые требования к доступной среде

14.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания предусматривать мероприятия по доступной среде на территории города для пожилых лиц и инвалидов, оснащение данных объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

14.2. Существующие территории, подходы к социально-значимым объектам, объектам культурно-бытового обслуживания должны быть оборудованы элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.».

1. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Элистинская панорама».

Глава города Элисты,

Председатель Элистинского

городского Собрания **В.Намруев**